

מדינת ישראל  
משרד החינוך

ח' טבת, תשפ"ב  
12 דצמבר 2021

**פרוטוקול דיון ועדת מכרזים**

מס' ישיבה : 1306	מס' פרוטוקול : 40016
מתאריך : 9 בספטמבר 2020	מס' פניה : 763-(4)
סוג שלב : בקשה להתקשרות בפטור ממכרז-כללי	יחידה : אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

**נושא הפניה :** דמי ניהול בניין ארלדן קומה 3

**תוכן הפניה :** מבקשים אישור הארכת התקשרות עם חברת כ.י הנביאים מתאריך ה-1.1.2021 עד תאריך 31.12.2021 עבור דמי ניהול קומה 3 בבניין ארלדן לעובדי מנהל חברה ונוער ברחוב הנביאים 29/31 ירושלים זאת ע"פ חוזה שנחתם ונערך ב-14.8.2011 בין מנהל נכסי הדיור הממשלתי לבין חברת כ.י הנביאים ושתוקפו עד לתאריך 31/5/2022.  
**ספקים זוכים :** 514597368 כ.י הנביאים סכום : 90,580.80 שקל  
**תקופה :** 01/01/2021 עד : 31/12/2021  
**סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ :** 90,580.80 ₪  
**תקנה תקציבית :** 20600140 סכום : 90,580.80 ש"ח  
**הערת החשב :** מועבר לדיון בוועדה. שם חשב: ריאן גאנס

**החלטת הוועדה :**

דמי ניהול שכירות קומה 3 בניין ארלדן

מאשרים הארכת התקשרות עם חברת כ.י הנביאים מתאריך 1.1.2022 עד תאריך 31.5.2022 עבור דמי ניהול קומה 3 בניין ארלדן ירושלים ע"פ חוזה שנחתם ונערך ביום 17.5.2010 בין מנהל נכסי הדיור הממשלתי לבין חברת השקעות ברדן בע"מ

תקופת השכירות שהוגדרה בחוזה השכירות של המבנה בסעיף 14א' הינה עד 31.5.2022, וזאת על פי סעיף 9 בחוזה לפיו על המשכיר לדאוג לשלם למשכיר סכום קבוע למטר לחודש עבור דמי הניהול. עפ"י הודעת מינהל הדיור הממשלתי מחוז ירושלים מיום 26.9.2011 דמי הניהול הם בסך 16.7 ₪ למטר לא כולל מע"מ ולא צמוד למדד.

**שם הספק :** 514597368 כ.י הנביאים

**תקופת ההתקשרות :** 01/01/2021 עד : 31/5/2021

**סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ :** 90,580.80 ₪

**סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום החלטה) :** 105,979.54 ₪ (סכום כולל לחיוב

התקנה/ות התקציביות)

**תקנה תקציבית :** 20600140

מדינת ישראל  
משרד החינוך

האישור ניתן לפי תקנה : 3ג' – מימוש זכות ברירה בחוזה שנכרת

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.  
ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי.

  
עו"ד לירן שפיגל  
נציג/ת היועצת המשפטית

  
גבי שירה שושני  
נציג/ת החשבונות

  
גבי אורנה מיטמיגר  
יו"ר הוועדה

## סיגלית כהן

---

**מאת:** שירה שושני  
**נשלח:** יום ראשון 12 דצמבר 2021 10:26  
**אל:** כוכבה בנימין; אורנה מיטמיגר; לירן שפיגל  
**עותק:** סיגלית כהן  
**נושא:** RE: 763  
**קבצים מצורפים:** 40016.doc

שלום לכולם,

מצ"ב התייחסותי.

בברכה,

שירה שושני

ס. חשב המשרד

אגף בכיר כספים וחשבונות

משרד החינוך

050-6207816 | 073-3932309

shirash@education.gov.il



**From:** <cohavabe@education.gov.il> כוכבה בנימין

**Sent:** Sunday, December 12, 2021 9:42 AM

**To:** <ornami@education.gov.il> אורנה מיטמיגר; <shirash@education.gov.il> שירה שושני; <liransp@education.gov.il> לירן שפיגל

**Cc:** <sigalitcoh@sapak.education.gov.il> סיגלית כהן

**Subject:** 763

נא אישורכם

## סיגלית כהן

**מאת:** אורנה מיטמיגר  
**נשלח:** יום ראשון 12 דצמבר 2021 10:23  
**אל:** לירן שפיגל; כוכבה בנימין; שירה שושני  
**עותק:** סיגלית כהן  
**נושא:** RE: 763

מאשרת

אורנה מיטמיגר  
מנהלת אגף (רכש מכרזים והתקשרויות)  
אגף (רכש מכרזים והתקשרויות)  
משרד החינוך

| 073-3933000  
ornami@education.gov.il  




**From:** לירן שפיגל  
**Sent:** Sunday, December 12, 2021 10:07 AM  
**To:** כוכבה בנימין; אורנה מיטמיגר; שירה שושני  
**Cc:** סיגלית כהן  
**Subject:** RE: 763

מאשר

עו"ד לירן שפיגל  
ממונה (יעוץ משפטי - ראמ"ה)  
משרד החינוך

| 073-3931166  
liransp@education.gov.il  




**From:** <cohavabe@education.gov.il> כוכבה בנימין  
**Sent:** Sunday, December 12, 2021 9:42 AM  
**To:** לירן שפיגל; <shirash@education.gov.il> שירה שושני; <ornami@education.gov.il> אורנה מיטמיגר  
<liransp@education.gov.il>  
**Cc:** <sigalitcoh@sapak.education.gov.il> סיגלית כהן  
**Subject:** 763

נא אישורכם

## סיגלית כהן

---

**מאת:** לירן שפיגל  
**נשלח:** יום ראשון 12 דצמבר 2021 10:07  
**אל:** כוכבה בנימין; אורנה מיטמיגר; שירה שושני  
**עותק:** סיגלית כהן  
**נושא:** RE: 763

מאשר

עו"ד לירן שפיגל  
ממונה (יעוץ משפטי - ראמ"ה)  
משרד החינוך

| 073-3931166 

[liransp@education.gov.il](mailto:liransp@education.gov.il) 



**From:** כוכבה בנימין <[cohavabe@education.gov.il](mailto:cohavabe@education.gov.il)>

**Sent:** Sunday, December 12, 2021 9:42 AM

**To:** לירן שפיגל <[shirash@education.gov.il](mailto:shirash@education.gov.il)>; שירה שושני <[ornami@education.gov.il](mailto:ornami@education.gov.il)>; אורנה מיטמיגר <[liransp@education.gov.il](mailto:liransp@education.gov.il)>

**Cc:** סיגלית כהן <[sigalitcoh@sapak.education.gov.il](mailto:sigalitcoh@sapak.education.gov.il)>

**Subject:** 763

נא אישורכם